

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 01/01/16-1

г. Уфа

« 01 » января 2016 г.

ООО Центр деревянного домостроения «Планета Дерева» (ООО ЦДД «Планета Дерева»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ситдикова Аниса Дамировича, действующего на основании Устава, и Фамилия Имя Отчество именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать Услуги, указанные в п.1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить все Услуги по этапам:

1.2.1. I этап – Изготовление сборных деревянных конструкций из клееного бруса хвойных пород (ель, сосна) 200x140 мм, 160x140 мм в соответствии с проектом, состоящих из перечня наименований (далее «**Изделия**»), из материала Исполнителя. Перечень Изделий и ориентировочный объем их поставки оговорены в Приложении №1 (Расчет стоимости), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. II этап - Доставка готовых изделий по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, с. Акбердино, в дальнейшем именуемый «**Объект**», по факту оплаты каждой машины, либо транспортом заказчика.

1.3 Сроки выполнения этапов работ по Договору:

I этап - изготовление изделий в течение 45 дней, при условии поступления аванса в размере 70 % от общей стоимости Услуг на расчетный счет (в кассу) Исполнителя и подписания всех Приложений к настоящему Договору, в том числе утверждение эскизного проекта (Приложение №2) . Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

II этап – поставка осуществляется по партиям, кратным допустимой грузоподъемности 1-ой еврофуры: 30-35 м.куб. Начало поставки Изделий на Объект со второй половины января 2016 года, при условии своевременного поступления оставшихся 30% предоплаты.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнитель на основании Приложений №1-2 готовит рабочий (сборочный) проект деревянной части дома в рамках изготавливаемых и поставляемых Изделий – при оплате за него.

2.2. Эскизный проект и спецификация заказанных Изделий согласовываются Сторонами, оформляются в виде Приложений №1 и №2 к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

2.3. Заказчик обязан при подписании Договора, либо не позднее 10 дней с даты подписания Договора согласовать цвет и тип дверей и окон, параметры их открывания, конструкцию стеклопакета, тип и цвет ручек, конструкцию лестниц, тип и конфигурацию балконных ограждений, ограждений террас, иные цветовые или технологические решения по поставляемым изделиям.

2.4. Все дополнения (изменения) Заказчика, касающиеся п.п.2.1 - 2.3 принимаются после подписания Договора и готового эскизного проекта в письменной форме. Сроки и стоимость работ при этом определяются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг включает только те Изделия, документы и работу, которые четко обозначены в Договоре и оплачены Заказчиком. Любое изменение в объеме или качестве Изделий действительно при наличии письменного согласования Сторон.

3.2. Общая стоимость по настоящему Договору устанавливается Сторонами в размере:

Приложение №1 (Расчет стоимости Изделий):

Доставка изделий на объект: осуществляется за счет заказчика и его силами.

Итого стоимость по Договору: 2 000 000 (Два миллион рублей 00 копеек)

Итого к оплате: 2 000 000 (Два миллион рублей 00 копеек)

3.3. Заказчик при подписании Договора уплачивает Исполнителю аванс в размере: 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч рублей 00 копеек), что составляет 70 % от общей стоимости по настоящему Договору.

3.4. Дальнейшая оплата по Договору в размере 30% от стоимости Изделий в сумме 600 000 (Шестьсот тысяч рублей 00 копеек) осуществляется после контрольной сборки до отгрузки первой машины в объеме 30 м3. В противном случае Исполнитель вправе приостановить работы по настоящему Договору до момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет (в кассу) Исполнителя.

3.5. Датой оплаты считается день внесения соответствующей суммы по п.п. 3.3 и 3.4 в кассу Исполнителя или день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

В случае безналичного расчета Заказчик несет ответственность за несвоевременное перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя (по любым причинам).

Исполнитель _____

Заказчик _____

3.6. После утверждения Заказчиком готового эскизного проекта, Исполнитель в течение 3-х рабочих дней готовит итоговый расчет стоимости к настоящему Договору с учетом фактического объема материала по утвержденному Заказчиком проекту.

3.7. Если в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора Заказчик не вносит предоплату в размере 70% от общей стоимости Договора, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.8. В случае форс-мажорного изменения рыночных цен на комплектующие и материалы для производства Изделий (более чем на 5%), Стороны дополнительно согласовывают стоимость настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ ИЗДЕЛИЙ

4.1. Заказчик в течение 10-ти календарных дней с даты заключения Договора предоставляет Исполнителю схему проезда к Объекту, а также обеспечивает возможность подъезда используемого Исполнителем транспорта (еврофуры) к месту разгрузки.

4.2. Заказчик обязан незамедлительно приступить к приемке каждого этапа Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Приемку Работ осуществляет лично Заказчик (или его полномочный представитель _____ паспорт № _____ выдан _____ дата выдачи _____, зарегистрирован по адресу: _____),

который при доставке обязан проверить Изделия и их комплектацию в присутствии представителя Исполнителя, принять их с составлением двустороннего акта сдачи-приемки изделий в момент доставки Изделий.

4.4. При поставке Изделий или его части (партии) Заказчику, Стороны подписывают товарные накладные и акт(ы) приема-передачи, с указанием в нем (них) наименования переданных изделий и их количества.

4.5. Передача Товара осуществляется при обязательном присутствии представителей обеих Сторон. В случае невыполнения Заказчиком п. 4.3 и/или немотивированного отказа от подписания товарных накладных и акта приемки-сдачи, изделия возвращаются на склад Исполнителя и претензии по объему, качеству и срокам доставки выполненного заказа не принимаются. Решение о возобновлении работ принимается в офисе Исполнителя после подписания акта сдачи-приемки и оплаты Заказчиком транспортных расходов, погрузки-разгрузки и их ответственное хранение на складе.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки изделий, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием причины (недостатков изделий) и подписанием накладных о доставке, в противном случае последний теряет право на устранение дефекта за счет Исполнителя.

4.7. При отсутствии Заказчика или его полномочного представителя в день доставки Изделий на Объект, сроки поставки переносятся, и дополнительно согласовываются Сторонами. Заказчик дополнительно к общей цене Договора оплачивает транспортные расходы, погрузку – разгрузку и ответственное хранение изделий Исполнителем.

4.8. В случае если Исполнитель не может полностью или частично исполнить свои обязательства по настоящему Договору по вине Заказчика, последний в письменной форме указывает дату устранения препятствий, в следствие которых возникло такое неисполнение, а сроки выполнения работ сдвигаются соответственно. В случае, если у Исполнителя возникли дополнительные расходы или убытки, связанные с таким препятствованием, Заказчик обязан компенсировать их.

4.9. Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты в согласованный Сторонами срок.

5. ГАРАНТИЯ

5.1. Гарантия на поставляемые изделия сохраняется в течение 1 (Одного) года с даты их поставки Исполнителем и подписания акта сдачи-приемки, кроме случаев, указанных в п.5.3., и при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации и хранения изделий («Инструкция по эксплуатации» и «Инструкция по хранению материалов»). При обнаружении во время действия гарантии в изделии дефекта, возникшего по вине Исполнителя, последний бесплатно устраняет его.

5.2. Гарантии, обозначенные в настоящем Договоре, исключают все прочие гарантии, ранее выраженные или подразумеваемые.

5.3. На изделия, смонтированные Заказчиком или любой другой третьей Стороной (без шеф-монтажа Исполнителя), гарантия Исполнителя не распространяется.

5.4. При наличии у Заказчика денежной задолженности перед Исполнителем в течение более чем 7-ми календарных дней, гарантия на Изделия (партию изделий), стоимостью равной такой задолженности, не распространяется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока окончания поставки Изделий более чем на три рабочих дня Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от стоимости Изделий, подлежащих поставке, за каждый день просрочки, но не более чем 10% от суммы невыполненной части Договора.

6.2. За нарушение сроков оплаты более чем на три рабочих дня Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,05% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более, чем 10% от неоплаченной части Договора.

6.3. При невыполнении и/или ненадлежащем выполнении своих обязательств Заказчиком, он обязан дополнительно к стоимости Договора компенсировать расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по данному Договору (%-ты по товарному кредиту, %-ты по денежному займу и т.п.), в полном объеме и в срок, согласованный Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении.

Исполнитель _____

Заказчик _____

6.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по Договору, обусловленной обстоятельствами, возникшими в отсутствие вины какой-либо из Сторон, помимо их воли, и которых нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая военные действия, мобилизацию, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары, взрывы, экологические и природные катастрофы, дорожные происшествия, акты органов государственной власти, влияющие на выполнение обязательств. О наступлении и прекращении вышеперечисленных обстоятельств, Стороны немедленно оповещают друг друга. Документы, выданные соответствующим государственным органом, будут служить достаточным основанием для доказательства наличия обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по Договору соответственно отодвигается на время действия этих обязательств и их последствий.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев настоящий Договор считается расторгнутым, а внесенный аванс не возвращается.

6.6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор по п. 6.4. Договора), Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

6.7. Исполнитель не несет ответственность за дефекты, возникающие в следствие изменения и/или несоблюдения Заказчиком технической документации без письменного согласования с Исполнителем.

6.8. Проект (техническая документация) и любая его часть, основанная и выполненная по настоянию Заказчика против предупреждений Исполнителя, является ответственностью Заказчика.

6.9. Исполнитель не несет ответственность за естественное разрушение поверхности или обесцвечивание, присущим Изделиям характера, ущерб, причиненный насекомыми, изменение Изделий без письменного согласования с Исполнителем, обычный износ, усушку и ухудшение от первоначального состояния.

6.10. Ответственность за дефекты, причиненные Изделиям при разгрузке, несет Заказчик.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Для выполнения работ по Договору Исполнитель вправе привлекать субподрядчиков без согласования с Заказчиком, при этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

7.2. За согласование с городскими службами соответствия внешнего вида здания, его архитектурному облику, расположению на участке, габаритные размеры и т.д. ответственность несет Заказчик.

7.3. Исполнитель в согласованный Сторонами срок передает Заказчику комплект технической документации по поставляемым изделиям, а именно: рабочий проект деревянной части (детализовка, сборочные чертежи – если это предусмотрено Договором).

7.4. В случае, если Заказчик посчитает необходимым осуществить консервацию объекта строительства, Заказчик обязуется в письменной форме проинформировать о данном факте Исполнителя с указанием ориентировочной даты возобновления работ и оплатить Исполнителю в полном объеме стоимость всех изделий, подлежащих поставке по настоящему Договору, в 15-дневный срок с момента приостановления поставки.

7.5. В случае нарушения Заказчиком п.7.4. Договора, Исполнитель вправе на свое усмотрение в одностороннем порядке пересмотреть стоимость услуг по Договору при прекращении консервации объекта строительства и приступить к ним только после согласования Сторонами новых условий по Договору (сроки и стоимость), либо расторгнуть настоящий Договор со взысканием с Заказчика полной стоимости фактически выполненных услуг, понесенных затрат (закупленные материалы и т.п.).

7.6. Все чертежи, документы и прочая техническая документация, относящаяся к предмету настоящего Договора или его производству по этой документации, предоставленная одной Стороной другой Стороне, остается собственностью предоставляющей Стороны и не используется без ее письменного согласия, кроме как в случаях установки, сборки и обслуживании Изделий.

7.7. Изделия:

- площадью менее 1-го м.кв. при расчете их стоимости принимаются равными 1-му м.кв. (каждая единица), независимо от их количества;
- площадь блоков неправильной формы (арочные, круглые, косоугольные и т.п.) при расчете их стоимости принимается равной площади прямоугольника, описывающего такого рода Изделие.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и должны быть подписаны обеими Сторонами.

8.2. В случае изменения объема, сроков или качества Изделий по требованию Заказчика, последний обязан оплатить все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора до момента внесения таких изменений.

8.3. В случае сокращения Заказчиком объема (по Спецификации) по настоящему Договору, Исполнитель вправе пересмотреть их стоимость.

8.4. В случае расторжения Заказчиком настоящего Договора после его вступления в силу, он оплачивает все затраты, понесенные Исполнителем на момент расторжения и штраф в размере 5% от общей стоимости Договора.

8.5. Разрешение всех споров и разногласий, возникших при исполнении настоящего Договора, Стороны осуществляют путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.6. Во всем остальном Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.8. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения взятых на себя Сторонами обязательств.

8.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель _____

Заказчик _____

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1 – Расчет стоимости Изделий;
2. Приложение №2 – Эскизный проект (поэтажные планы, фасады) и спецификация;
3. Условия эксплуатации и хранения материалов
4. Памятка

Внимание! Все открывания в чертежах указаны из положения «внутри помещения» и во внутрь комнат. При необходимости изготовления Изделий с открыванием наружу (только для дверей), в Техническом приложении должна быть сделана соответствующая пометка этого/этих Изделий.

ПРИМЕЧАНИЯ:

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО Центр деревянного домостроения «Планета Деревя» (ООО ЦДД «Планета Деревя») ИНН: 0278203557, КПП: 027801001 Юридический адрес: 450006, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, офис 1111, Почтовый адрес: 450006, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, офис 1111, Тел/ факс: (347) 292-21-28, 292-21-29 р/с: 40702810500080000250 В Филиале ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, отделение Чернышевское, БИК: 048073770 к/с: 30101810600000000770	Фамилия Имя Отчество _____ Паспорт серия 10 01 № 111111 выдан Октябрьским РОВД гор. Уфы, Республики Башкортостан дата выдачи 01.01.2002 Адрес регистрации Республика Башкортостан, _____ _____ Представитель _____ Тел. Представителя _____
м.п. _____ Ситдииков А.Д.	_____ /Фамилия И.О./
	Тел. Заказчика +7 917 000 0000 E-mail: _____

Исполнитель _____

Заказчик _____

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИЗДЕЛИЙ

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Итого
I	Брус клееный 200х140 (профилированный) 160х140 (прфилированный)	м3	76,923	26 000,00	2 000 000,00
				Итого	2 000 000,00

Исполнитель _____

Заказчик _____

УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ

для деревянных домов и комплектов изделий к нему

1. Влажность

Дерево – гигроскопичное (способное набирать влагу) тело, влажность которого зависит от температуры и влажности окружающего воздуха, объема выпадающих осадков.

Зимой влажность бревен во внутренних (отапливаемых) помещениях составляет около 11-12% сухого веса дерева, со стороны улицы (в защищенном от осадков месте) – около 15%.

Летом же солнечные лучи слегка высушивают бревенчатые стены и их влажность изнутри и снаружи приблизительно выравнивается. Однако за счет того, что летом помещения внутри не отапливаются, показатель влажности как внутри, так и снаружи приближается к 15%.

2. Возможные причины образования грибков

Одной из самых основных предпосылок для появления синевы в естественных условиях является, конечно же, повышенная влажность – более 30% и температура воздуха выше 5 °С.

Более склонны к процессу гниения нижние бревна, которые в большей степени подвергаются испытаниям дождем, различного рода брызгами, сыростью, грязью и т.п.

Кроме того, особое внимание следует уделить гидроизоляционным работам в месте соприкосновения дерева с бетоном, так как сырости, накапливаемой бетоном, достаточно для начала роста грибков.

После сушки в заводских условиях появление синевы в древесине маловероятно, хотя влажность дерева при транспортировке в п/э пленке может быть больше, чем на выходе после сушки.

3. Кратковременное хранение (7-10 дней)

Для организации правильного хранения изделий из дерева необходимо:

✚ Соорудить (уложить или установить) под элементы домокомплекта (в дальнейшем «материал» достаточно крепкие деревянные поддоны (опоры). Внимание! Поддоны не должны быть из свежесрубленного дерева.

✚ Убедиться, что «материал» отстает от земли (не касается) как минимум на 300мм.

✚ Проверить сохранность транспортировочной упаковки и убедиться, что она являлась надежной защитой от атмосферных осадков в процессе транспортировки.

✚ Вскройте транспортировочную упаковку бревен для обеспечения проветривания и исключения накопления влаги (конденсата) в процессе хранения.

✚ Не вскрывайте упаковку окон, балконных дверей, межкомнатных дверей, входных групп!

✚ Составьте материал в хорошо обдуваемое место и накройте вес «материал» легким брезентом, не перекрывая воздушную вентиляцию между бревен, и избегая выступа изделий из под него.

4. Длительное складирование

Для организации длительного хранения изделий, необходимо:

✚ Установить навес или другое временное сооружение (склад). Возможно использование старого сарая.

✚ Все изделия должны храниться на поддонах (опорах).

✚ Применить условия кратковременного хранения.

5. Прочие рекомендации компании по древесине

✚ Обязательно обработать бревна антисептиком при первой возможности (если иное не оговорено в контракте). В случае использования окрашенного бревна, тип антисептика необходимо согласовать с Продавцом.

✚ В период строительства в зимний период и в течение нескольких недель после его завершения, необходимо поддерживать температуру воздуха внутри помещений в пределах 10-15%, избегая резкого ее изменения. Данные мероприятия минимизируют процесс образования трещин внутри ствола бревна и клеевого шва.

✚ Повышение температуры в помещениях должно происходить постепенно, с оптимальным температурным шагом 1-2 С в сутки.

✚ Обязательно в кратчайшие сроки в процессе сборки, (макс.1-2 дня) обработать торцы стенового бруса средством обеспечивающим высокую водо- и влагостойкость древесины.

ООО Центр деревянного домостроения «Планета Деревя» (ООО ЦДД «Планета Деревя») просит внимательно ознакомиться с данным документом и использовать его при приемке Товара. Заранее Вам благодарны.

Приложение к Договору № 01/01/16-1 от «01» января 2016года.

Условия эксплуатации и хранения материалов (Изделий) на руки получил.

Покупатель/Заказчик/

Фамилия Имя Отчество / _____ «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О.

подпись

ПАМЯТКА.

г. Уфа

«01» января 2016 г.

1. Транспортировка.

- 1.1. Дома поставляются комплектом согласно подписанного рабочего проекта. Детали и изделия должны быть упакованы в транспортные пакеты, допускается укладывать в пакет детали и изделия разной длины и марок.
- 1.2. При перевозке использовать специально оборудованные транспортные средства (тентованный прицеп, верхняя погрузка, длина прицепа 13,5 метров).
- 1.3. Каждая деталь Дома должна иметь маркировку (ярлык), в которой указывается: номер в технической спецификации; длина бревна.
- 1.4. Вместе с комплектом дома передается ассортимент каждого пакета.

2. Хранение

- 2.1. При погрузке, транспортировке, разгрузке и хранении должна быть обеспечена сохранность деталей и изделий (защита от механических повреждений, увлажнения, загрязнения). Погрузка и разгрузка должна осуществляться мягкими стропами при помощи крана или кран-балки.
- 2.2. При кратковременном хранении (хранение деталей на строительной площадке около недели) детали должны храниться в упаковках, установленных на крепкие деревянные опоры. Упаковка должна находиться на высоте не менее 300 мм от земли. Упаковочный материал (если таковой есть) должен быть вскрыт по торцам для обеспечения надежного проветривания. По бокам и сверху упаковочный материал не должен иметь повреждений для надежной защиты от атмосферных осадков.
- 2.3. Хранение дома в открытых условиях не более 30 дней от даты отгрузки поставщиком должно осуществляться под специально оборудованным навесом, исключающим прямое попадание влаги и солнечных лучей. Детали и изделия под навесом должны быть разложены в штабеля, изделия в штабелях должны быть отсортированы по венцам и сечению. Должна быть снята упаковочная пленка, под нижний ряд или под нижний пакет должны быть уложены прокладки, (из сухого пиломатериала) высотой не менее 100 мм и не менее 300 мм от земли. Детали и изделия в штабелях должны быть проложены прокладками из сухого пиломатериала так, чтобы обеспечить вентиляцию каждого изделия, и штабелей в целом. Хранение в открытых условиях при повышенной влажности воздуха, более 50%, вызывает набухание древесины, что затрудняет стыковку венцовых пазов, поэтому сборка деревянных конструкций дома должна быть закончена в течение одного месяца с момента поставки.
- 2.4. Хранение сроком свыше 30 дней должно осуществляться в закрытых сухих, продуваемых помещениях при влажности воздуха не более 50%, в транспортных пакетах завода-изготовителя, открыв упаковочную пленку на торцах.
- 2.5. При длительном хранении детали должны быть дополнительно антисептированы.

3. Строительство

- 3.1. Строительные работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством, СНиП, и согласно технической спецификации.
- 3.2. При строительстве должны быть использованы только оцинкованные соединительные шпильки и муфты, применяемые в целях придания жесткости конструкции дома по нагельным каналам, а так же другие крепежные элементы должны быть оцинкованными, во избежание коррозионных процессов.
- 3.3. При укладке бруса в чашках должен быть использован межвенцовый утеплитель «Пеноизол» толщиной 2 мм.
- 3.4. Сразу после сборки брус необходимо обработать антисептическим составом, особое внимание обратить на торцы.
- 3.5. После возведения дома, первые несколько месяцев, проветривать здание для равномерной просушки деревянных конструкций. В период строительства зимой и после строительства поддерживать температуру воздуха внутри помещений в пределах 10-15°C. Этим сводится до минимума процесс трещинообразования, повышение температуры внутри помещений должно проходить медленно, 1-2°C в сутки.
- 3.6. Ежегодно необходимо проверять (при необходимости устранять недостатки):
 - Затяжку болтов, при необходимости укоротите их
 - Запасы на осадку столбов
 - Металлические крепления для скольжения и скольжение кровли
 - Производить настройку винтовых ног на осадку
 - Запасы на осадку легких перегородок
 - Равномерность осадки бревен
 - Обработку поверхности

Исполнитель _____

Заказчик _____

4. Обработка деревянных конструкций защитными средствами

4.1. Деревянные конструкции подвергаются агрессивному воздействию окружающей среды (влага, солнечные лучи, грибок, насекомые и т.д.), поэтому должны быть обработаны специальными защитными средствами.

4.2. Обработка деревянного дома защитными средствами осуществляется следующими этапами:

4.2.1. **Антисептирование (биозащитная обработка).** Антисептирование деревянных конструкций защищает от появления насекомых, синевы и грибка. Антисептирование как сплошное, так и частичное, должно быть осуществлено в течение месяца с момента поставки комплекта.

4.2.2. **Защита торцевых сторон стен дома от проникновения влаги.**

Обработка торцевых сторон стен дома защитными средствами позволяет резко сократить образование на торцах стен трещин адгезионного характера. Трещины адгезионного характера, (трещины в месте контакта древесины с клеевым швом) возникают вследствие воздействия внешней среды, ведущие к усушке или разбуханию древесины. Обработка должна производиться в течение месяца с момента поставки комплекта при среднесуточной температуре более 5 °С.

4.2.3 **Финишная обработка.**

После завершения возведения дома должна быть проведена финишная отделка стен дома (покраска), допускается различная колеровка, защитные средства должны обладать биозащитными и водоотталкивающими свойствами. Обеспечивать защиту древесины от поражения грибами, насекомыми, от воздействия влаги и солнца. Обработка должна производиться после возведения деревянных конструкций, в течение одного месяца.

Хранение, в открытых условиях при повышенной влажности воздуха, приводит к поднятию ворса (древесных волокон), перед финишным покрытием рекомендуется для более качественной покраски производить шлифовальные работы.

4.3. Детали и изделия при необходимости обрабатывают огнезащитными средствами по СНиП 2.01.02. Такая обработка рекомендуется на деталях стропильно-балочной системы, защищенных от открытого воздействия влаги (дождя) во избежание образования темных подтеков на лицевых поверхностях бруса.

5. Эксплуатация

5.1. В период эксплуатации рекомендуется поддерживать постоянную и ровную температуру воздуха внутри помещений собранных из клееного бруса 18-22 °С, относительную влажность 45-65 %.

6. Гарантии

6.1. Изготовитель гарантирует соответствие деталей и изделий требованиям ГОСТ 11047-90, утвержденной технической спецификации при соблюдении потребителем условий настоящего приложения.

6.2. Гарантийный срок на детали устанавливается 12 месяцев. Днем начала периода по принятию претензии по качеству приобретенного товара является момент подписания акта приемки-сдачи товара. Претензии по качеству могут быть предъявлены в течение гарантийного срока. В случае обоснованности этих претензий продавец исправляет указанные недостатки за свой счет в кратчайшие сроки, при наличии его вины.

Исполнитель	Заказчик
<p>ООО Центр деревянного домостроения «Планета Дерева» (ООО ЦДД «Планета Дерева»)</p> <p>_____ А.Д. Ситдиков (м.п.)</p>	<p>С техническими требованиями ознакомлен:</p> <p>_____ /Фамилия Имя Отчество</p> <p>_____ /Фамилия И.О./ (подпись, фамилия, имя, отчество)</p>

Исполнитель _____

Заказчик _____