

# Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ № 001

г.Уфа

01 января 2016 года.

ООО Центр деревянного домостроения «Планета Дерева» (ООО ЦДД «Планета Дерева»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Ситдикова Аниса Дамировича, действующего на основании Устава, и **Фамилия Имя Отчество**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по монтажу жилого дома из клееного бруса собственными силами согласно **Приложения №1**, на объекте по адресу: **Республика Башкортостан, Уфимский район**, в дальнейшем именуемый «**Объект**».
- 1.2. Работы выполняются в полном соответствии с согласованным **Приложением №1**.

## 2. Стоимость работ.

- 2.1. Цена работ по договору определяется и согласовывается **Приложением № 1**.
- 2.2. Если объем работ в ходе строительства превысят согласованное количество, обе стороны подпишут дополнительное соглашение об изменении первоначальной стоимости, сроков строительства или одного из этих параметров.
- 2.3. Если в ходе строительства обнаружатся объемы работ, не учтенные в **Приложении № 1**, обе стороны подпишут дополнительное соглашение об изменении первоначальной стоимости работ.
- 2.4. Если фактическая стоимость комплектующих и отделочных материалов превысит сметную стоимость, то она будет корректироваться на основании предъявленных документов (товарных чеков, счетов-фактур) с учетом транспортировки 7% от стоимости, обе стороны подпишут дополнительное соглашение об изменении первоначальной стоимости работ.

## 3. Сроки исполнения обязательств.

- 3.1. Подрядчик выполнит работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора в сроки, **с 01 января 2016 года по 31 января 2016 года**.
- 3.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

## 4. Обязательства сторон.

- 4.1. Подрядчик обязан:
  - 4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре в соответствии с **Приложением № 1** и сдать работы **Заказчику**.
  - 4.1.2. Поставить необходимые отделочные материалы, комплектующие, изделия и конструкции, а также осуществить их приемку, разгрузки и складирование.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут взаимную материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

## 7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в установленном законодательством порядке.

## 8. Порядок изменения и дополнения договора.

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны **Заказчиком и Подрядчиком**.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. **Заказчик** вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка **Подрядчиком** начала выполнения работ по его вине более чем на один месяц.

- утрата **Заказчиком** возможности финансирования работ.

- нарушение **Подрядчиком** условий Договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренных проектной документацией.

8.4. **Подрядчик** вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- при остановке выполнения работ по причине, не зависящих от подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

8.5. При расторжении договора по совместному решению сторон, выполненные работы сдаются по акту **Заказчику**, который оплачивает **Подрядчику** стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

8.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## 9. Прочие условия договора, гарантии.

9.1. Гарантийный срок составляет один год после подписания акта выполненных работ.

9.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

## 10. Адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО Центр деревянного домостроения «Планета Дерева» (ООО ЦДД «Планета Дерева») ИНН: 0278203557, КПП: 027801001 Юридический адрес: 450006, Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, офис 1111, Почтовый адрес: 450006, респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, офис 1111, Тел/ факс: (347) 292-21-28, 292-21-29 р/с: 40702810500080000250 В Филиале ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа, отделение Чернышевское, БИК: 048073770 к/с: 30101810600000000770	Фамилия Имя Отчество _____ Паспорт серия 10 01 № 111111 _____ Выдан Кировским РОВД города Уфы, Республики Башкортостан _____ дата выдачи 01.01.2002 _____ Адрес регистрации г. Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Название улицы, д.1, кв. 1 _____ Представитель _____ Тел. Представителя _____  Тел. Заказчика _____ E-mail: _____
м.п. _____ Ситдиков А.Д.	_____/Фамилия И.О./

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору № 001

от «01» января 2016г.

**Расчет строительно-монтажных работ.**

Сводная спецификация монтаж стен работа

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Итого
	Монтаж домокомплекта				
1	Транспорт доставка домокомплекта	Рейс	3,000	15 000,00	45 000,00
2	Разгрузка всего пиломатериала	м3	70,000	300,00	21 000,00
3	Установка подкладной доски	м.п.	60,000	350,00	21 000,00
4	Монтаж стен из бруса	м3	65,000	5 000,00	325 000,00
9	Непредвиденные 5%		1,000	20 600,00	20 600,00
	Итого				432 600,00

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО Центр деревянного домостроения «Планета Деревя»                      (ООО ЦДД «Планета Деревя»)                      ИНН: 0278203557, КПП: 027801001                      Юридический адрес: 450006, респ.                      Башкортостан, г.Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, офис 1111,                      Почтовый адрес: 450006, респ.                      Башкортостан, г.Уфа, ул. Пархоменко, 156/3, офис 1111,                      Тел/ факс: (347) 292-21-28, 292-21-29                      р/с: 40702810500080000250                      В Филиале ОАО «УралСиб» г. Уфа, отделение Чернышевское,                      БИК: 048073770                      к/с: 30101810600000000770</p> <p>м.п. _____ Ситдииков А.Д.</p>	<p>Фамилия Имя Отчество _____                      Паспорт серия 10 01 № 111111 _____                      Выдан Кировским РОВД города Уфы, Республики                      Башкортостан _____                      дата выдачи 01.01.2002 _____                      Адрес регистрации г. Республика Башкортостан, г. Уфа,                      ул. Название улицы, д.1, кв. 1 _____                      Представитель _____                      Тел. Представителя _____</p> <p>Тел. Заказчика _____                      E-mail: _____</p> <p>_____/Фамилия И.О./</p>

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_